



**Amministrazione destinataria**  
Comune di Santa Teresa di Riva

**Ufficio destinatario**

- CILA  
 CILA con altre comunicazioni o SCIA  
 CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

## Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA

*(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 recepito con modifiche dall'articolo 3 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16)*

### DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

#### Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo										
Denominazione/Ragione sociale		Tipologia								
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale		Partita IVA								
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata							
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero Iscrizione							

#### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

## DICHIARAZIONI

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto  
(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

#### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1  non riguardano parti comuni
- b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  
*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*
- b.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

### COMUNICA

#### c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1  per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni, pertanto:
- c.2  presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3  presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

#### d) Qualificazione dell'intervento

con riferimento alla tipologia riguarda:

- d.1  gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (articolo 3, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16)
- d.2  le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali; (articolo 3, comma 2, lettera c) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16)

**d.3**  opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'articolo 20, comma 1 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4 e

**d.3.1**  allega la ricevuta di versamento di 50 €/m<sup>2</sup>

**d.4**  opere interne per la chiusura di verande e balconi con strutture precarie ai sensi dell'articolo 20 comma 3 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4 e

**d.4.1**  allega la ricevuta di versamento di 25 €/m<sup>2</sup>

in relazione al periodo di esecuzione dei lavori

**d.5**  i lavori avranno inizio in data

Data

**d.6**  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

**d.7**  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data

Data

di cui all'articolo 3, comma 5, ultimo periodo della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 con pagamento di sanzione e pertanto allega ricevuta di versamento di 333,00 € (sanzione non dovuta per le opere di cui all'articolo 20 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4)

**d.8**  intervento realizzato in data

Data

di cui all'articolo 3, comma 5, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 con pagamento di sanzione e pertanto allega ricevuta di versamento di 1.000,00 € (sanzione non dovuta per le opere di cui all'articolo 20 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4)

e che riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP):

**d.9**  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

**d.10**  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

## e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>									<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")  
il procedimento riguarda  ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

## f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento non è soggetto a contributo di costruzione

### g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- g.1**  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- g.2**  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)*

### h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1**  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"  
*(opzione non ammissibile solo nel caso della CILA in sanatoria per opere già eseguite)*
- h.2**  che l'impresa/e sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori  
*(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)*
- h.3**  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- h.4**  trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)*

### i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1**  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- i.2**  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
  - i.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
    - i.2.1.1**  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
      - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
      - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
      - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
      - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
    - i.2.1.2**  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
      - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
      - l'organico medio annuo distinto per qualifica
      - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
      - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

i.3.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

i.3.2.1  allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

i.4  ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

## j) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile

j.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

j.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

Data di realizzazione

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
j.(1-2).1	<input type="checkbox"/> titolo unico SUAP		
j.(1-2).2	<input type="checkbox"/> licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
j.(1-2).3	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
j.(1-2).4	<input type="checkbox"/> comunicazione opere interne, CIL/CILA		
j.(1-2).5	<input type="checkbox"/> concessione edilizia in sanatoria		
j.(1-2).6	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
j.(1-2).7	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
j.(1-2).8	<input type="checkbox"/> certificato agibilità/SCA		
j.(1-2).9	<input type="checkbox"/> altro (specificare)		

j.3  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente è stato realizzato in data antecedente al 16 ottobre 1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della Legge 17/08/1942, n. 1150) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

j.4  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della Legge 06/08/1967, n. 765) o, per la Città di Palermo, al 20/11/1959 (data di adozione per PRG del Comune di Palermo, come da D.C.C. n°458 - approvato con Decreto del Presidente della Regione in data 28/06/1962 con n°110/A) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

j.5  lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

## I) Legittimità scarichi

- I.1  l'immobile non è stato allacciato alla pubblica fognatura  
I.2  l'immobile è stato allacciato alla pubblica fognatura  
I.3  è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura ai sensi dell'articolo 40 della Legge regionale 15/05/1986, n. 27 e del Decreto Legislativo 03/04/2006, n.152

Numero	Ente di riferimento

- I.4  è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura ai sensi dell'articolo 38 della Legge regionale 15/05/1986, n. 27

Numero	Ente di riferimento

- I.5  rientra nell'ambito di applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227  
I.6  è munito di AUA ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/2013, n. 59  
I.7  altro (specificare)

## m) Impresa incaricata dello smaltimento rifiuti

- I.1  che gli sfabbricidi saranno convogliati presso ditta specializzata

Denominazione	Partita IVA

- I.2  che non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere

Il titolare della Comunicazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

### Il sottoscritto progettista

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Albo o Ordine	Provincia/Regione	Numero iscrizione

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista architettonico, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

1.1  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio

*(articolo 3, comma 2, lettera a), della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16)*

1.2  le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali

*(articolo 3, comma 2, lettera c) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16)*

1.3  opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'articolo 20, comma 1 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4

1.4  opere interne per la chiusura di verande e balconi con strutture precarie ai sensi dell'articolo 20, comma 3 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4

e che riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP):

1.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

1.6  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

e che consistono in:

Qualora, per la realizzazione dell'intervento, sia necessario presentare altre asseverazioni, relazioni, segnalazioni o comunicazioni e/o acquisire autorizzazioni, si rinvia, ove compatibili, alle relative informazioni contenute nella relazione tecnica di asseverazione e nel quadro riepilogativo della CILA.

## 2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

Tipologia di atto	Specificare	Autorità competente

## 3) Atti di assenso da acquisire (\*)

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto	Specificare	Autorità competente

### NOTE:

### **ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA ARCHITETTONICO**

Il progettista architettonico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

#### **ASSEVERA**

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.





**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE**

<input type="checkbox"/>		2)	
<input type="checkbox"/>		2)	
<input type="checkbox"/>		2)	
<input type="checkbox"/>		2)	

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Santa Teresa di Riva

Luogo

Data

il dichiarante

il progettista architettonico